

# 4+1 Brno Vinohrady, ulice Bořetická

Cena: 8 490 000 Kč



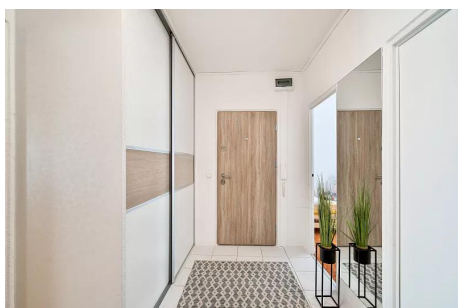
## Popis nemovitosti

Najít v Brně na Vinohradech byt 4+1, který nabídne příjemný výhled do zeleně, dostatek soukromí a současně bezproblémové parkování, není úplně běžné. Právě kombinace těchto vlastností dělá z bytu na ulici Bořetická zajímavou volbu pro rodinu, která hledá praktické a pohodlné bydlení pro každodenní život. Velkou výhodou je také umístění bytu v 1. patře. Mnoho rodin ocení pohodlný přístup bez nutnosti spoléhat se výhradně na výtah, stejně jako příjemnější klima v letních měsících díky vzrostlým stromům v bezprostředním okolí domu. Zasklená lodžie orientovaná do prostoru mateřské školy a zeleně navíc nabízí větší soukromí a otevřenější výhled než většina bytů v okolní sídlištní zástavbě.

### DISPOZICE:

Bytová jednotka o dispozici 4+1 nabízí obytnou plochu 81,3 m<sup>2</sup> a celkovou plochu 88,35 m<sup>2</sup> včetně lodžie a příslušenství. Jedná se o větší typ bytu v této lokalitě, což se pozitivně projevuje nejen na celkové výměře, ale také na dispozičním řešení.

Další informace: <https://jaroslavsilhavik.cz/brno-boreticka>



## Makléř



**Ing. Jaroslav Šilhavík**

**E-mail**

[j.silhavik@rubiko.cz](mailto:j.silhavik@rubiko.cz)

**Telefon**

+420 603 168 629

**Adresa**

Štefánikova 836/1, Brno-střed, Veverčí

**Web**

[www.jaroslavsilhavik.cz](http://www.jaroslavsilhavik.cz)

